

# NEWSLETTER

Ausgabe 01/2010



## Alte Rebschule Bernkastel-Kues „Wohnen bis ins hohe Alter“



### Abrissarbeiten haben begonnen

Der Trierische Volksfreund berichtete in seiner Ausgabe vom 13. 10. 2010

Einen unschönen Gebäude-Leerstand weniger kann die Stadt Bernkastel-Kues seit letzter Woche verzeichnen. Die „AlteRebschule“, die seit längerem leer steht und an der der Zahn der Zeit unübersehbar nagte, muss nun der Abrissbirne weichen. Denn hier wird in Kürze mit dem Bau des neuen Wohnprojektes begonnen. Der Wohnpark „Alte Rebschule“ soll künftig gemeinschaftsorientiertes Wohnen für selbstbestimmtes Lebens bis ins hohe Alter ermöglichen.

Die Nachfrage nach solchen Projekten für ältere Personen steigt ständig und ist ungebrochen, die „Alte Rebschule“ hat sich als Standort für ein solches Projekt nahezu angeboten. Phantastischer Blick auf die Mosel, zentral und dennoch ruhig gelegen und zudem den unschönen Anblick eines langsam zerfallenden Gebäudes beseitigen, all das hat die Investoren angeregt, dieses Bauvorhaben anzugehen.

### Das Land Rheinland-Pfalz bestätigt Förderung für dieses Projekt

Rheinland-Pfalz unterstützt die Aufwertung von Innenstädten und Innerortslagen. Das Programm "Wohnen in Orts- und Stadtkernen" will dazu beitragen, dass dort innovativ und in hoher Qualität gebaut wird. Dabei sollen auch neue Wohnformen angedacht und umgesetzt werden, etwa im Bereich des generationsübergreifenden Wohnens oder des seniorengerechten Wohnens. Ein wichtiges Ziel ist die Barrierefreiheit.

Das Finanzministerium hat die Förderkriterien für dieses Projekt intensiv geprüft und ausdrücklich seine erste Förderzusage bestätigt. Das Wohnobjekt "Alte Rebschule, Wohnen bis ins hohe Alter" erfüllt mit der Barrierefreiheit und der Sanierung des Stadtkerns alle Anforderungen an solch ein Projekt. Eigennutzer und Investoren gelangen nun in eine Förderung, die in dieser Art einmalig ist.



Rheinland-Pfalz  
MINISTERIUM DER FINANZEN

#### BEISPIELRECHNUNG:

Wohnung Nummer 7 im 1. OG  
Kaufpreis: 234.000,- €, Größe: 105,51 m<sup>2</sup>

Landesförderung, bei Erfüllung  
der Voraussetzungen: 26.377,50 €

Reduzierte Kosten auf:  
207.622,50 €, entspricht 1.967,80 €/m<sup>2</sup>  
bei hohem Ausbaustandard.

## 24 barrierefreie Wohnungen

Vertriebspartner



LBS Gebietsleitung RLP-West

Stresemannstraße 5 - 9, 54290 Trier  
Tel. 0800 - 5 89 09 71

(kostenfrei aus dem deutschen Festnetz)

www.lbs-immo-trier.de, Andreas.Eiden@Lbs-rlp.de

Architekten- & Ingenieurleistungen



Oberdorf 4  
54497 Morbach-Gonzerath  
Tel. +49 (0) 65 33 - 9 33-00  
kontakt@herlach-ingenieure.de  
www.herlach-ingenieure.de

Ausführung



Gewerbestraße 6, 54497 Morbach-Gonzerath  
Tel. +49 (0) 65 33 - 95 66 - 02  
Tel. +49 (0) 65 33 - 9 59 90  
Niederlassung Trier, Tel. +49 (0) 6 51- 9 79 02 61  
kroeffges@herlach.de, www.herlach.de